

Regulamin Parkingu Monitorowanego Niestrzeżonego Obiektu B85 Suites

§1

REGULAMIN PARKINGU

1. Niniejszy Regulamin („Regulamin”) określa rodzaj, zakres i zasady korzystania z monitorowanego niestrzeżonego parkingu podziemnego („**Parking**”) zlokalizowanego na poziomie -1 w obiekcie apartamentowym B85 Suites położonym w Warszawie przy ul. Bartyckiej 85A („**Obiekt B85 Suites**”), którego operatorem jest APM Management 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001056462 („**Operator**”).
2. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby korzystające z Parkingu, w tym osoby kierujące pojazdem w chwili wjazdu lub wyjazdu z Parkingu, a w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem – właścicieli pojazdu („**Użytkownik**”).
3. Parking jest monitorowany, niestrzeżony i płatny.
4. Wjeżdżając na Parking Użytkownik zawiera z Operatorem umowę o odpłatne korzystanie z miejsca postojowego („**Umowa Najmu**”), zgodnie z cennikiem dostępnym na stronie internetowej Obiektu B85 Suites lub w przypadku miejsca postojowego wynajmowanego w systemie abonamentowym – na zasadach ustalonych w odrębnej umowie oraz zobowiązuje się przestrzegać warunków niniejszego Regulaminu.

§2

ODPOWIEDZIALNOŚĆ OPERATORA

1. Operator nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.), rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również za rzeczy w nich pozostawione lub stanowiące ich wyposażenie, z wyłączeniem szkód powstałych z winy Operatora.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Operatora z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingu, z wyjątkiem szkód powstałych z winy Operatora.

§3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKA

1. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego Operatorowi lub osobom trzecim na terenie Parkingu.
2. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za zanieczyszczenia Parkingu wynikające z wycieków paliwa, oleju i innych płynów technicznych pojazdu oraz inne zanieczyszczenia wynikające z winy Użytkownika.
3. Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie, przed wyjazdem z Parkingu, poinformować Operatora o powstałych szkodach, o których mowa w §3 pkt 1 i 2 niniejszego Regulaminu.
4. Użytkownik na czas pozostawienia pojazdu na Parkingu zobowiązany jest zamknąć zaparkowany na Parkingu pojazd oraz stosować posiadane systemy zabezpieczeń.

§4

OPŁATA ZA PARKING

1. Parking jest czynny całodobowo przez 7 dni w tygodniu.
2. Miejsce postojowe na Parkingu jest wynajmowane na doby.

3. Wysokość opłaty za miejsce postojowe na Parkingu określa cennik dostępny na stronie internetowej Obiektu B85 Suites i w Systemie Rezerwacyjnym.
4. Użytkownik uzyskuje prawo do wjazdu na Parking i korzystanie z Parkingu poprzez wynajęcie miejsca postojowego. Opłata za wynajęcie miejsca postojowego na Parkingu może zostać dokonana przez on-line lub w samoobsługowej recepcji (samoobsługowym kiosku hotelowym) znajdującym się w Obiekcie B85 Suites. Po dokonaniu opłaty Użytkownik otrzymuje kod wejściowy umożliwiający dostęp do Obiektu B85 Suites i wjazd na Parking. Użytkownik może otrzymać także kartę zbliżeniową zapewniającą dostęp do Obiektu B85 Suites i Parkingu w zakresie, w jakim zapewnia to kod wejściowy.
5. Wjeżdżając na Parking Użytkownik zobowiązany jest wprowadzić na klawiaturze dostępowej przed szlabanem kod dostępowy, który uzyskał po opłaceniu należności za wynajem miejsca postojowego na Parkingu lub użyć karty zbliżeniowej. Wprowadzony kod lub użycie karty zbliżeniowej uruchomi szlaban i umożliwi Użytkownikowi wjazd na Parking.

§5

WARUNKI UŻYTKOWANIA PARKINGU

1. Pojazdy mogą być parkowane jedynie na wyznaczonych w tym celu miejscach postojowych określonych w Umowie Najmu.
2. Pojazd pozostawiony w miejscu niedozwolonym lub zarezerwowanym albo blokujący wyjazd pojazdu innego użytkownika Parkingu może zostać odholowany na koszt i ryzyko Użytkownika.
3. W przypadku zajęcia przez pojazd więcej niż jednego miejsca postojowego naliczona zostanie opłata dodatkowa w wysokości opłaty za dodatkowo zajmowane miejsce postojowe.
4. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych na terenie Parkingu oraz poleceń porządkowych obsługi Obiektu B85 Suites.
5. W razie zaistnienia zagrożenia dla życia lub zdrowia lub mienia znacznej wartości Operator uprawniony jest do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu.
6. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu Operator może rozwiązać Umowę Najmu bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne do przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z Parkingu, bądź zastosowania blokady mechanicznej pojazdu.
7. W przypadkach określonych w ust. 6 Użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z Parkingu oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez Użytkownika.
8. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem przez niego z miejsca postojowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni Parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
9. W przypadku nie uiszczenia opłaty, Operator może zastosować mechaniczny środek unieruchamiający pojazd do czasu wniesienia przez Użytkownika odpowiednich opłat.

§6

PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA

1. Kierowca zobowiązany jest do stosowania się do zasad ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1047).
2. Na terenie Parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.
3. Na terenie Parkingu nie mogą znajdować się pojazdy:
 - a. wyposażone w instalację gazową LPG,
 - b. których wysokość przekracza 2 m,

- c. których rzeczywista masa całkowita przekracza 3,5 tony,
 - d. z nieszczelnymi układami,
 - e. przewożące broń palną lub materiały niebezpieczne, w szczególności łatwopalne, wybuchowe lub żrące.
4. Na terenie całego Parkingu tj. na miejscach postojowych, na drogach wewnętrznych oraz rampach wjazdowych i wyjazdowych zabronione jest:
- a. palenie i używanie otwartego ognia oraz spożywanie alkoholu i przyjmowanie środków odurzających,
 - b. magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
 - c. tankowanie, wymiana płynów technicznych, naprawianie, mycie, sprzątanie pojazdu,
 - d. pozostawienie pojazdu z włączonym silnikiem,
 - e. pozostawienie w pojeździe zwierząt,
 - f. przebywanie w pojeździe w czasie dłuższym niż konieczny do zaparkowania pojazdu lub wyjechania z parkingu.

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Treść Regulaminu jest dostępna na stronie internetowej Obiektu B85 Suites: www.b85suites.pl
2. Reklamacje dotyczące świadczonych usług w zakresie niniejszego Regulaminu prosimy składać w formie pisemnej na adres e-mail: rezerwacja@b85suites.pl